ДОГОВОР ОФЕРТЫ

Настоящий договор (далее Договор) представляет собой предложение оферента - Общества с ограниченной ответственностью «Автор недвижимость» в лице директора Колько Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Оферент, о предоставлении услуг по организации постановки в бронь объектов долевого строительства: нежилых помещений (апартаментов, машино-мест, нежилых помещений коммерческого назначения (далее – Объекты) на изложенных в настоящей Оферте условиях:

1. Термины и определения.

- **Публичная оферта (далее – Оферта)** — адресованное неопределенному кругу лиц предложение оказать услугу по организации постановки в бронь Объектов на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- **Акцепт** — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии —совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- **Застройщик** — ООО «Специализированный застройщик «Море Центр», адрес: 298640, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, зд. 7, к. 1, помещ. 2Н. Информация о Застройщике, проекте строительства, объектах долевого строительства, и иные необходимые сведения, на основании которых Акцептант совершил выбор объекта долевого строительства, размещена Застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).
- **Объект(ы)** — размещенный(ые) на сайте бронирования moreyuva.ru и доступный(ые) для постановки в бронь объект(ы) долевого строительства/объект(ы) недвижимости (нежилые помещения (апартаменты), машино-места, нежилые помещения коммерческого назначения).
- **Акцептан**т — лицо, принимающее Оферту.
- **Сайт бронирования** — сайт в информационной сети «Интернет» moreyuva.ru, на котором размещены Объекты, доступные для бронирования, и настоящий Договор.

2. Порядок заключения Договора

2.1. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьями 434, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

2.2. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по постановке в бронь Объекта.

2.3. В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при заполнении своих данных на сайте бронирования, отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее —"Отчет Оферента") с обязательным указанием Объекта, выбранного Акцептантом для постановки в бронь; зафиксированной стоимости Объекта на период бронирования; даты постановки в бронь; срока окончания бронирования.

2.4. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферентом, составление (заключение, подписание) иных документов, в том числе актов, не требуется.

2.5. Оферент вправе направить информацию о постановке в бронь на телефонный номер, указанный Акцептантом при заполнении своих данных на Сайте бронирования.

3. Предмет Договора

3.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта, выбранного Акцептантом на сайте бронирования, на 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (п.2.2. настоящего Договора).

3.2. На весь период бронирования фиксируется стоимость Объекта для Акцепта. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта может быть изменена, в случае принятия Акцептантом участия в специальных программах, предлагаемых Застройщиком.

3.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по организации постановки в бронь Объекта. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта Оферентом по данному Договору не оказываются.

3.4. Если в период бронирования Объекта, указанного в п. 3.1, Акцептант не подписал с Застройщиком договор участия в долевом строительстве, Объект может быть реализован Застройщиком любым иным лицам на любых условиях.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Оферент обязуется:

4.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта на период, указанный в п. 3.1 настоящего Договора;

4.1.2. Направить Акцептанту по сообщенному Акцептантом адресу электронной почты Отчет Оферента;

4.1.3. Исполнять иные принятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями Договора и в установленные сроки.

4.2. Акцептант обязуется:

4.2.1. Оплатить услуги, оказанные Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов.

5.1. Стоимость услуги по организации постановки в бронь нежилого помещения (апартамента)/машино- места/нежилого помещения коммерческого назначения составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей, в том числе НДС по ставке, предусмотренной п.8 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Стоимость услуги в размере, указанном в п. 5.1. настоящего Договора, оплачивается Акцептантом единовременно при заключении настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оферента в день направления Оферты непосредственно на Сайте бронирования посредством оплаты с использованием электронных средств платежей, в том числе платежных карт, через информационную сеть «Интернет».

5.3. Моментом исполнения обязательства по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Оферента.

5.4. Акцептант самостоятельно несет расходы на перечисление платежа и отвечает за выбор им кредитных организаций и/или банковских платежных агентов.

5.5. Внесенная плата за услугу по бронированию не подлежит возврату Акцептанту в случае его отказа от приобретения Объекта.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты (с даты оплаты Акцептантом услуги по постановке в бронь Объекта). В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта, Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта — не наступившей.

6.2. Настоящий Договор действует до завершения срока постановки в бронь Объекта. После завершения срока постановки в бронь Объекта действие Договора прекращается и Объект утрачивает

статус «Забронировано», и становится доступным для приобретения третьими лицами.

6.3. Услуга по постановке Объекта в бронь считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферентом Акцептанту в порядке установленном п.п. 2.3, 2.4 настоящего Договора. С момента направления Отчета услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Акцептантом.

6.4. Настоящий Договор не может быть расторгнут после Акцепта Оферты.

7. Ответственность Сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. **Разрешение споров**.

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии — 30 (Тридцать) рабочих дней с даты получения претензии.

8.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. . **Заключительные положения**

9.1. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору Акцептант направляет Оференту по электронному адресу: info@moreyuva.ru, а Оферент направляет на электронный адрес, указанный Акцептантом в момент заполнения данных на Сайте бронирования.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня таких изменений путем направления подтверждающих документов по электронной почте Стороны.

9.3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

9.4. Акцептируя настоящий Договор, Акцептант даёт своё согласие на обработку персональных данных Оферентом, в том числе, но не ограничиваясь: осуществление автоматизированной и неавтоматизированной обработки переданных им персональных данных с возможностью сбора, записи, систематизации, передачи, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения. В том числе, подтверждает своё согласие на направление на указанный им номер мобильного телефона и/или e-mail, информации рекламного характера.

10. Реквизиты Оферента

ООО «Автор недвижимость»

Адрес: 298640, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, зд. 7, к. 1, помещ. 3Н

ИНН/КПП: 9102033770/ 910301001 ОГРН: 1149102059677

Расчётный счёт: 40702810052000003479 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 046015602 к/с 30101810600000000602