

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА В ГУРЗУФЕ

MORE YUVA

ПОДЛИННИК
КУРОРТНОЙ ЖИЗНИ



НАХОДКА ДЛЯ КОЛЛЕКЦИОНЕРОВ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

More Yuva – роскошные апартаменты бизнес-класса в Гурзуфе для настоящих ценителей курортной жизни и уникальной природы Крыма.



Недвижимость для тех, кто собирает подлинные впечатления, искренние эмоции и моменты, превращающие жизнь в произведение искусства.

ПОДЛИННИК КУРОРТНОЙ ЖИЗНИ



ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ – СЕГОДНЯ

Государственные и частные инвестиции активно вливаются в развитие инфраструктуры Крыма. Построены новые дороги, мосты и отели. Например, Крымский мост стал не только символом региона, но и драйвером развития, улучшив логистику и сделав полуостров более доступным для туристов и бизнеса.

В развитие Крыма вложено более 2 триллионов рублей. С каждым годом полуостров становится все более привлекательным для жизни и отдыха.

18 000 га

Виноградных полей

258,6 км

Протяженность автодороги
федерального значения «Таврида»

466

Обустроенных пляжей,
а также множество диких

12

Крупных винзаводов

КРЫМ В ЦИФРАХ



>15

Замков и дворцов разных эпох

34 564 га

Площадь зелёной заповедной зоны

1 545 м

Наивысшая точка Крыма -
гора Роман-Кош

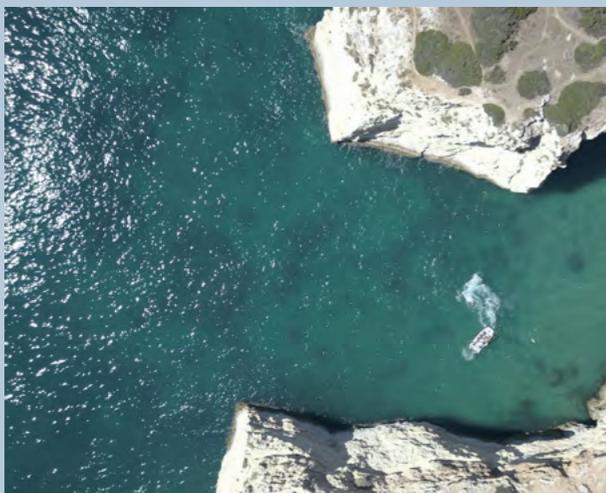
1 000 км

Протяженность береговой линии

МЯГКОСТЬ КЛИМАТА

14⁰

среднегодовая
температура



>300

солнечных дней
в году



6

месяцев - длительность
купального сезона



СПРОС У ТУРИСТОВ



>11,7
МЛН ЧЕЛОВЕК

Количество туристов,
посетивших Крым
в 2023 и 2024 году
(учитывая недоступность
авиаперелётов)



ВРЕМЯ В ПУТИ

4,5 часа

с запада на восток Крыма

8 часов

до Сочи

4 часа

до Краснодара

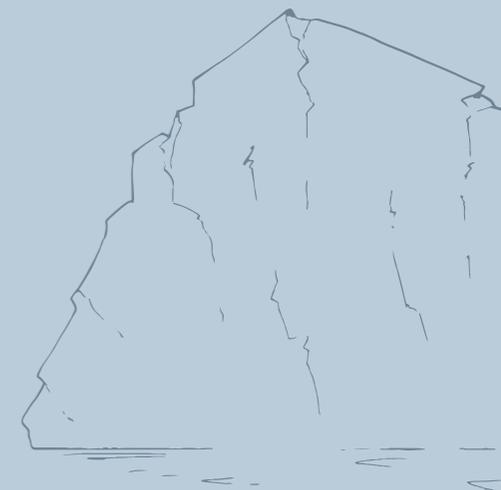
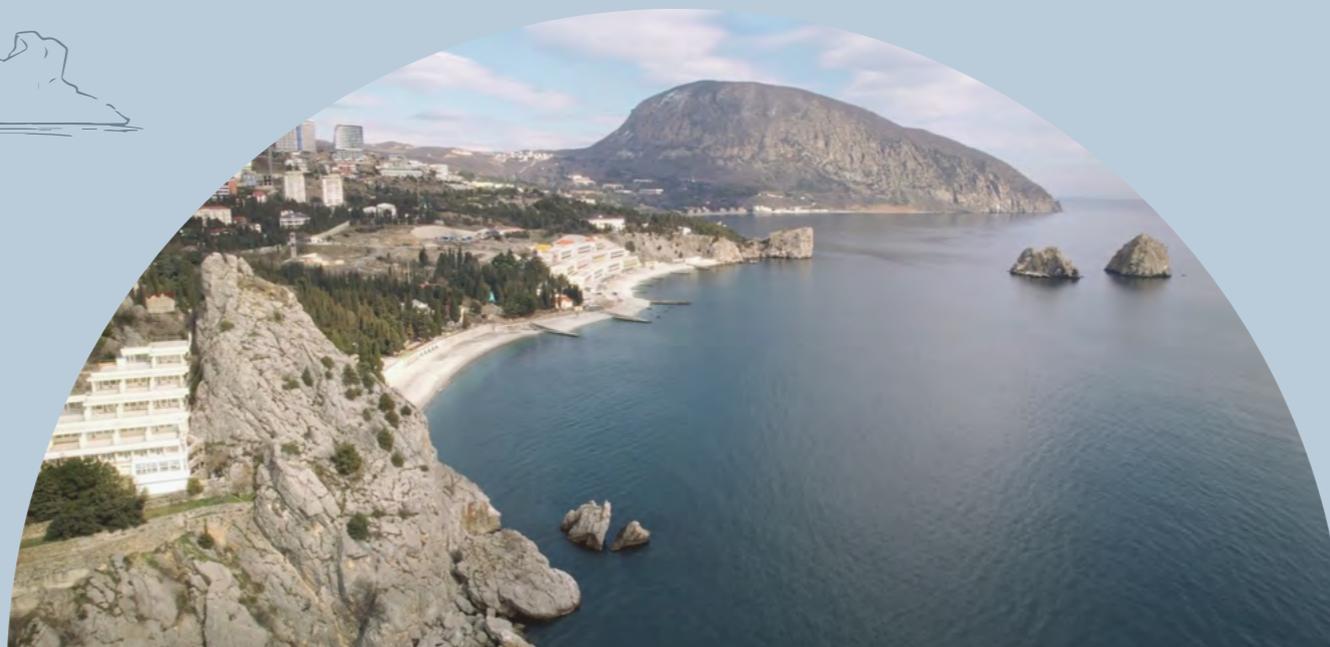
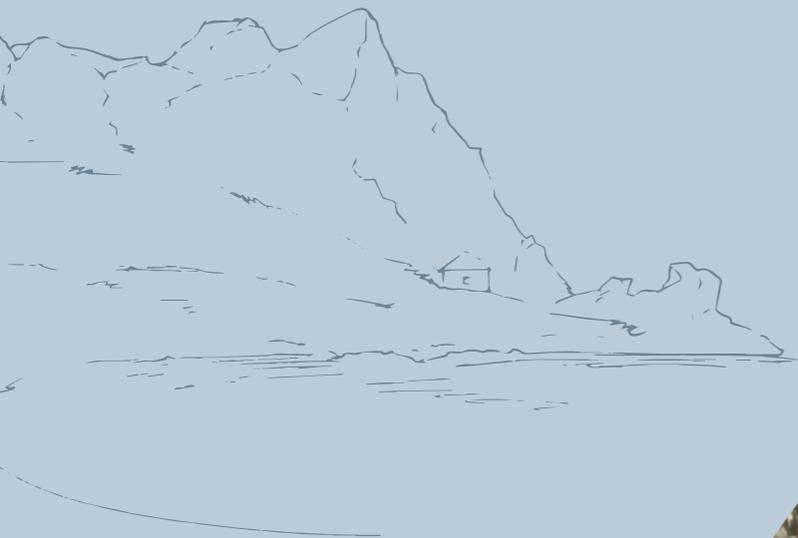
19 часов

до Москвы



ПРОИЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА ВНЕ ВРЕМЕНИ

ГУРЗУФ – ЭТО УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО НА ЮЖНОМ
БЕРЕГУ КРЫМА, ГДЕ ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ И СЛИВАЮТСЯ
В ЕДИНОЕ ГАРМОНИЧНОЕ ПОЛОТНО ПРИРОДА И
КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ.



Гурзуф и его величественные пейзажи, мягкий климат и атмосфера не просто вдохновляли, а становились музой для великих деятелей искусства.

В ДВУХ ШАГАХ ОТ ВЕКОВОЙ ИСТОРИИ

Пушкин, Чехов, Коровин, Шаляпин – эти мастера восхищались природой Гурзуфа, они видели в ней вечную ценность, искусство вне времени.

Сегодня это наследие продолжается: каждый, кто ступает на эту землю, становится свидетелем её уникальной красоты, вдохновляющей на творчество, гармонию и глубокое внутреннее обновление.



«Набережная в Гурзуфе»
К. Коровин 1914 г.

Благодаря богатому наследию это место является не только привлекательным курортом, но и важным центром культурной жизни Крыма.

Посещение Гурзуфа оставляет долгое послевкусие и незабываемые впечатления, после которых хочется возвращаться вновь и вновь.

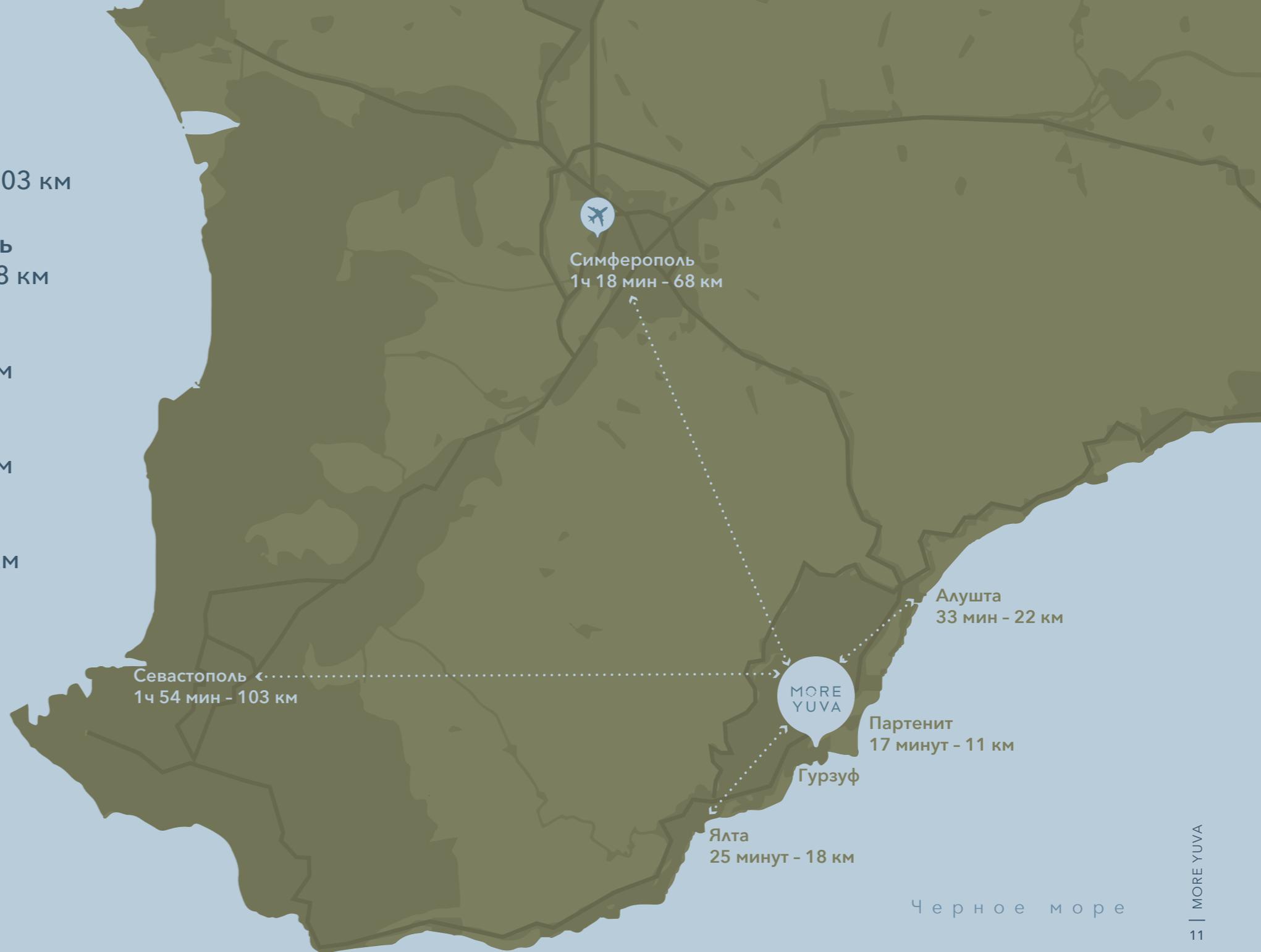
Севастополь
1 ч 54 мин - 103 км

Симферополь
1ч 18 мин - 68 км

Алушта
33 мин - 22 км

Ялта
25 мин - 18 км

Партенит
17 мин - 10 км



Севастополь
1ч 54 мин - 103 км

Симферополь
1ч 18 мин - 68 км

Алушта
33 мин - 22 км

Партенит
17 минут - 11 км

Ялта
25 минут - 18 км

Черное море

ИСКУССТВО ЖИТЬ ПО-НАСТОЯЩЕМУ



ИСКУССТВО ЖИТЬ ПО-НАСТОЯЩЕМУ

В More Yuva созданы условия, в которых можно восстановить силы и насладиться жизнью в её самом прекрасном проявлении. Здесь каждый миг становится ценным экспонатом в личной галерее воспоминаний.



Внутри комплекса есть зоны для отдыха и занятия спортом, ресторан с террасой, аэрарий и всесезонный бассейн. А также – смотровая площадка на крыше, чтобы любоваться прямой панорамой на море и горы.



Гора Болгатура

MORE YUVA

Артек

Музей Пушкина

Дача Чехова

Адалары

- ☎ Детский лагерь «Артек»
- 🏖 Городской пляж
- 🏛 Музеи
- 🎓 Школа
- 🏫 Детский сад
- 🏪 Магазин
- ☕ Кафе/ресторан
- 🏦 Банк
- 🏘 Гурзуфский территориальный орган
- 🌳 Гурзуфский парк
- 🛎 Успенская церковь
- 🏥 Участковая больница
- 🚗 Автостанция Гурзуф

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

АРТЕК - 5 минут
 г. Аю-Даг - 20 минут
 Центр Ялты - 25 минут
 Ливадийский дворец - 35 минут
 г. Авинда - 50 минут
 Ласточкино гнездо - 1 час
 г. Ай-Петри - 1 час 30 минут
 Набережная Севастополя - 2 часа



ПОЧЕМУ MORE YUVA?



УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ,
ПРИРОДА И КЛИМАТ



БОГАТАЯ ИСТОРИЯ
И КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ
ПОЛУОСТРОВА



ВИДЫ НА МОРЕ И ГОРЫ



10 МИН ДО ПЛЯЖА



ВСЕСЕЗОННЫЙ ИНФИНИТИ
БАССЕЙН



АПАРТАМЕНТЫ В В СООТВЕТСТВИИ
С ОТЕЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ



ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПАТИО



ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА С МЕБЕЛЬЮ



АВТОРСКОЕ ЛОББИ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С АЭРАРИЕМ



КОНСЬЕРЖ СЕРВИС



КУРОРТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ГАРАНТИРОВАННАЯ
ДОХОДНОСТЬ

ПОДЛИННОЕ МЕСТО СИЛЫ

Собрание апартаментов More Yuva представлено резиденциями в полной современной отделке с мебелью и с необходимой бытовой техникой. Эргономика пространств продумана таким образом, чтобы обеспечить комфортный отдых резидентам, а также сделать предложение самым привлекательным для аренды.

Мы предлагаем видовые апартаменты с прямой панорамой на море и горы, соответствующие стандартам лучших мировых отельных операторов:



236

апартаментов в комплексе

56

мест в подземном паркинге

от 22.3 до 123 м²

площадь апартаментов

до 30 м²

площади террасы



ФОРМАТЫ ПЛАНИРОВОК

- Studio – от 23 м²
- Standard – от 40 м²
- Suite – от 64 м²
- Patio – от 60 м²



STUDIO
29,13 М²



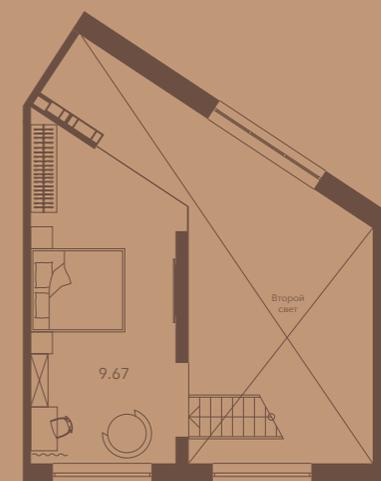
STANDARD
58,67 М²



SUITE
83,23 М²



PATIO
67,32 М²



28
апартаментов в с видом на горы

180
апартаментов в с видом на море



ОТДЕЛКА

MORE YUVA – это подлинное место силы, где можно чувствовать себя уютно и спокойно.

Отделка апартаментов продолжает эту идею: нейтральные оттенки создают атмосферу гармонии и расслабления.

Использование высококачественных материалов и индивидуальный подход к дизайну делают пространство идеальным для тех, кто ценит комфорт и изысканность в каждой детали.



МЕБЕЛЬ

В апартаментах MORE YUVA заботливо предусмотрены готовые решения по меблировке, где каждая деталь продумана с особым вниманием.

Мебельное оснащение резиденций продолжает идею проекта через эстетичные и качественные решения, создавая неповторимую атмосферу изнутри.

Прочувствуйте исключительную опцию - переезжайте без лишних забот в готовый дом.



СЕРВИС ПОЛНОГО ЦИКЛА

MORE YUVA предлагает услуги по управлению недвижимостью, а также другие полезные опции и возможности для отдыха. Собственники недвижимости могут круглосуточно пользоваться услугами консьержа, управляющей компании и профессиональной команды, которая с радостью поможет в вопросах обслуживания и сдачи помещения в аренду.



Мы поможем вам эффективно управлять недвижимостью, обеспечив комплексный подход и поддержку на всех этапах – от аренды до юридического сопровождения и обслуживания объектов. С ощущением, что все заботы остаются за пределами вашего времени, приходит настоящее спокойствие и наслаждение жизнью.

БЫТЬ НА ШАГ ВПЕРЕДИ

Недвижимость Крыма ежегодно становятся все более привлекательным вложением, которое открывает новые возможности для инвестиций.



Государственный вклад в развитие полуострова, улучшение транспортной доступности, развивающаяся социальная и коммерческая инфраструктура, а также растущий ежегодный туристический поток обеспечивают стабильный доход от аренды и высокую капитализацию при последующей продаже апартаментов.



ДОХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ MORE YUVA

до 2 000 000 руб. в год

пассивный доход от сдачи
апартаментов в аренду

до 40% рост

стоимости апартаментов
в год

до 97%

совокупная пиковая сезонная
загрузка Крыма

от 13 000 000 руб.

стоимость апартамента
с полной отделкой и мебелью

ПРИМЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ

Апартамент 124

4 этаж

Площадь

28,93 кв.м

Арендная ставка

от 8 000 руб.

Чистая прибыль

2 860 000 руб./год

Стоимость кв.м

501 209 руб.

Стоимость

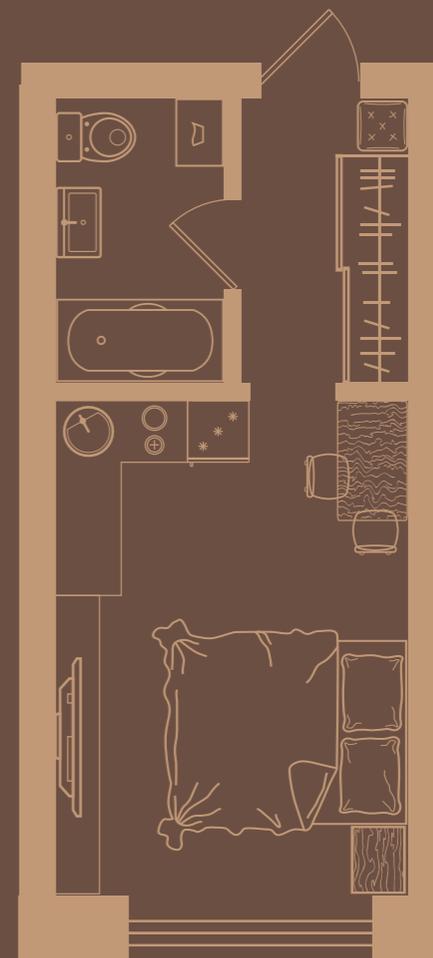
14 500 000 руб.

Рентабельность

20%

Окупаемость

6 лет



МОСКОВСКИЙ ОПЫТ ДЛЯ КРЫМСКИХ ПРОЕКТОВ

MORE.DEVELOPMENT – девелоперская компания, которая создаёт авторские проекты в Крыму, учитывая особенности локации, рельефа и истории. Мы строим не просто жилые комплексы, а формируем эстетичные и комфортные пространства в гармонии с природой.



Каждый наш проект уникален и отражает современные архитектурные тенденции. Добросовестно исполняя свои обязательства, мы гарантируем высокое качество и соблюдение сроков.

MORE
DEVELOPMENT

АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ
В ГУРЗУФЕ
[44.547767](tel:44.547767), [34.283276](tel:34.283276)

SALES@MOREYUVA.RU

7 495 153 51 31

MOREYUVA.RU

MORE YUVA

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА В ГУРЗУФЕ

